
Aika 12.05.2021, klo 17:34 - 19:28

Paikka Teams-etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 30 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 31 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 32 Teknisten palveluiden osavuosisiraportointi 1-3 / 2021**
- § 33 Lausunto Kauppilan ranta-asetakaavan kaavaluonnoksesta**
- § 34 Lausunto Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta**
- § 35 Hovinratsutilan peltovuokrat**
- § 36 Kurjen ja Haltian tilan peltovuokrat**
- § 37 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 38 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Valto Sorva, puheenjohtaja
Matti Kuusjärvi, 1. varapuheenjohtaja
Johanna Halme
Kati Ajoksenmäki, saapui 18:03
Virpi Eskola, poistui 19:13
Mikko Ala-Orvola, varajäsen
Marko Lounasranta, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Harri Vierikka, kunnaninsinööri, sihteeri

Poissa

Henri Marttila
Riku Seppälä

Allekirjoitukset

Valto Sorva
Puheenjohtaja

Harri Vierikka
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Johanna Halme
pöytäkirjantarkastaja

Matti Kuusjärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 20.5.2021.

§ 30

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille 06.05.2021 ja se on luettavissa myös kunnan verkkosivuilta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 31

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Teknisen lautakunnan tulee valita keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johanna Halme ja Matti Kuusjärvi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 32

Teknisten palveluiden osavuosisiraportointi 1-3 / 2021

VESDno-2021-157

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Liitteet

1 Teknisten palveluiden osavuosisiraportti 1-3 2021

2 Investointien osavuosisiraportointi 1-3

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun §2 mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan aikaväliltä tammi-maaliskuu raportoidaan toimielimen tulosityksiköiden euromääräinen toteutuminen. Kunnan kirjanpito ajalta 1-3/2021 on suljettu huhtikuussa, pykälän liitteenä on teknisen lautakunnan alaisten tulosityksiköiden ja investointien toteuma ajalta 1-3 /2021.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi teknisten palveluiden tulosityksiköiden ja investointien toteuman 1-3 / 2021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, § 4, 16.03.2021

Kunnanhallitus, § 46, 29.03.2021

Tekninen lautakunta, § 33, 12.05.2021

§ 33

Lausunto Kauppilan ranta-asemakaavan kaavaluonnoksesta

VESDno-2020-277

Kaavatoimikunta, 16.03.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kartta(Luonnos)
- 2 Kaavaselostus (Luonnos)
- 3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
- 4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
- 5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
- 6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
- 7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
- 8 Pinta-aratiedot
- 9 Mieli piteet OAS-vaihe
- 10 Lausunnot OAS-vaihe

Kaavatoimikunta 16.3.2021

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.12.2020 § 266 päättänyt kuuluttaa Kauppilan ranta-asemakaavan vireilletulosta ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville osallisten kuulemiseksi MRA 30§ mukaisesti. Kuulutus vireille tulosta ja nähtävillä olost on julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Kaava-alueeseen rajautuvia maanomistajia on tiedotettu vireilletulosta ja nähtävilläolosta kirjeitse. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä 7.1.2021 alkaen jatkuen koko suunnittelutyön ajan kunnan-virastossa sekä kunnan Internet-sivuilla.

Mielipiteitä ja lausuntoja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin 8.2.2021 mennessä. Lausunnot saapuivat seuraavilta viranomaistahoilta: Pirkanmaan Maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnan tekninen-, sivistys- sekä rakennus- ja ympäristölautakunta. Mielipiteitä saapui kahdeksan kappaletta. Kaavan laatija on laatinut OAS-vaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin vastineet, jotka ovat kaava-aineiston liitteenä. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet ohessa tiedoksi liitteenä.

Kaavan laatimisen edetessä sen tavoitteita on tarkistettu. Ranta-asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaksi loma-asunnon rakennuspaikkaa ranta-alueelle siten, että rakentaminen sijoittuu kauemmaksi rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu. Lisäksi tavoitteena on osoittaa rantasaunan

paikka nykyisen saunan paikalle suunnittelualueen luoteisosaan sekä kaksi muuta rakennuspaikkaa ranta-alueen ulkopuolelle.

Kylälaisten käyttämä rantasauna on tarkoitus säilyttää. Tavoitteena on myös rakennusoikeuksien nostaminen rakennusjärjestyksen mukaisiin rakennusoikeuksiin verrattuna, kun rakentaminen sijoitetaan etäämmälle rannasta kuin mitä rantaosayleiskaavassa on osoitettu ja rakentamisen sijoittelua ja rakentamistapaa ohjataan ranta-asetmakaavalla. Alue halutaan tarkastella ranta-asetmakaavalla yhtenä kokonaisuutena.

Asemakaava-alueelta on laadittu luontoselvitys 2020 tekijänä Petri Parkko, Kotkansiipi, luonnonympäristön ja luontoarvojen kartoittamiseksi. Kaavaselvitykseen on sisällytetty selvitys maisemakuvasta ja -rakenteesta sekä maisema-arvoista ja niiden huomioon ottamisesta suunnittelussa alueella. Asemakaavaa varten laaditaan arkeologinen inventointi kaavan ehdotusvaiheessa. Kaavatyön yhteydessä on laadittu kaavan pohjakartta (Mitta Oy). Viranomaisien kanssa on pidetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 17.12.2020 josta muistio tiedoksi.

Ranta-asetmakaava koskee Keihosten kylän kiinteistöä 922-401-2-44. Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen, loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaava-alueen pinta-ala on noin 23 hehtaaria. Kerrosalaa koko kaava-alueelle on osoitettu yhteensä 1465 m² (aluetehokkuus 0,6 %). Ranta-alueelle on osoitettu kaksi rakennuspaikkaa rantaosayleiskaavan mukaisesti. Kaava-alueen todellisen rantaviivan pituus on noin 328 metriä ja muunnetun rantaviivan pituus on noin 320 metriä. Muunnetun rantaviivan perusteella emätilalle muodostuu neljä rakennuspaikkaa, joista kaksi on jo käytetty.

Kaavan laatija Johanna Närhi, arkkitehti, A-Insinöörit Civil Oy:stä on toimittanut liitteenä olevan 2.3.2021 päivätyn Vesilahden Kauppila ranta-asetmakaavan valmisteluaineiston sekä kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta tutustuu Kauppilan ranta-asetmakaavan valmisteluaineistoon ja kaavaluonnokseen.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.
- että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asetmakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30 § mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteiden esittämiseen.

Päätös

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

-
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin.
 - että se päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.
-

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 46

Liitteet

- 1 Kartta(Luonnos)
- 2 Kaavaselostus (Luonnos)
- 3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)
- 4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
- 5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
- 6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
- 7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
- 8 Pinta-aratiedot
- 9 Mielipiteet OAS-vaihe
- 10 Lausunnot OAS-vaihe

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy kaavahankkeen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee saadun tiedoksi mielipiteet ja lausunnot sekä kaavan laatijan vastineet niihin
- päättää asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 12.05.2021, § 33

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

- 1 Kartta(Luonnos)
- 2 Kaavaselostus (Luonnos)
- 3 OAS (kaavaselostuksen liite 1)

-
- 4 Luontoselvitys (kaavaselostuksen liite 2)
 - 5 Emätila tarkastelu (kaavaselostuksen liite 3)
 - 6 kaavan pienennös (Kaavaselostuksen liite 4)
 - 7 OAS vaiheen palaute (kaavaselostuksen liite 5)
 - 8 Pinta-alatiedot

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 § 46 päättänyt asettaa 2.3.2021 päivätyn Kauppilan ranta-asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 62 §, MRA 30§ mukaisesti varaten näin osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää keskustella kaavasta ja antaa lausunnon kokouksessa.

Päätös

Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että se ei anna tässä vaiheessa kaavasta lausuntoa.

Kaavatoimikunta, § 6, 16.03.2021
Kunnanhallitus, § 47, 29.03.2021
Tekninen lautakunta, § 34, 12.05.2021

§ 34

Lausunto Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta

VESDno-2020-69

Kaavatoimikunta, 16.03.2021, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Lahtinen
leena.lahtinen@urjala.fi
aluearkkitehti

Liitteet

- 1 Kaavakartta
- 2 OAS_TARK_19032021
- 3 Seurantalomake
- 4 Havainnekuvat
- 5 Luontoselvitys_liitteineen
- 6 Nokiniitynmäkitarkkuusinventointi
- 7 Luonnosvaiheen palaute
- 8 Kaavaselostus 19.03.2021
- 9 Vastineluettelo19032021

Kaavatoimikunta 16.3.2021

Metsämantereen asemakaavan valmisteluaineisto ja kaavaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä 7.1.2021- 8.2.2021 välisen ajan Vesilahden kunnanvirastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

Nähtävilläolosta tiedotettiin julkaisemalla kuulutus Lempäälän-Vesilahden Sanomissa, kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla 7.1.2021. Osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä luonnoksesta sen nähtävilläoloaikana suullisesti tai kirjallisesti. Kunnanvirastolla järjestettiin kaavoittajan vastaanottopäivä, jossa oli mahdollisuus saada tietoa kaavahankkeesta ja antaa palautetta luonnosaineistoista 27.1.2021, myös teams-yhteys oli mahdollinen. Vastaanottopäivään osallistui yksi osallinen.

Tiedote nähtävilläolosta, palautteen anto mahdollisuudesta sekä vastaanottopäivästä lähetettiin kirjeitse suunnittelualueen sekä siihen rajoittuville asukkaille ja maanomistajille 21.12.2020. Tieto nähtävilläolosta ja lausunto/kommenttipyyntö lähetettiin viranomaistahoille 7.1.2021: Pirkanmaan ELY- keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Elenia Oy, Pirkanmaan pelastuslaitos ja sekä kunnan sivistys-, tekninen- sekä rakennus- ja ympäristölautakunta, elinvoimatoimikunta sekä ympäristösuojeluviranomainen. Viranomaistahoilta lausuntoja/kommentteja saapui seitsemän kappaletta ja kolme yksityishenkilöiden mielipidettä, joista yhdessä 25 allekirjoittajaa. Saapuneet

palautteet ohessa liitteenä tiedoksi. Saapunutta palautetta on käsitelty kunnan edustajien ja kaavan laatijan välisissä työneuvotteluissa. Kaavan laatija on laatinut vastineluettelon, jossa on esitetty kootusti saapunut palaute ja niihin annetut vastineet sekä kaavaan johtuneet toimenpiteet ja muutokset. Vastineluettelo on kaavaselostuksen liitteenä. (Vastineluettelo toimitetaan ennen kokousta)

Kaavan suunnittelutyötä on viety eteenpäin huomioiden palautetta ja kunnan tarkentuneita tavoitteita. Jotta kaava-alueesta muodostuisi tarkoituksenmukainen siitä on poistettu Sulonpolku ja sen varren asuintontit. Asemakaava koskee kiinteistöä 922-422-6-6, osaa kiinteistön 922-422-4-17 palstasta sekä osaa kiinteistöstä 922-422-1-144. Saadun palautteen ja työneuvottelujen perusteella kaavaa on tarkistettu ja muutettu luonnosvaiheen jälkeen seuraavasti:

- Kaava-alueen rajausta muutettu; Sulonpolun varteen kaavaluonnoksessa osoitetut erillispientalojen korttelialueet, Sulonpolun katualue, sekä Sulonpolkuun rajautuvat lähivirkistysalueen osat jätettiin pois asemakaavaehdotuksen kaava-alueesta.
- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle lisättiin kaavamääräys: Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muuta häiriötä.
- Kaava-alueelle lisättiin kaksi ohjeellista aluevarausta leikkikenttiä varten
- Kaava-alueelle lisättiin yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
- Lähivirkistysalueille osoitettua ohjeellista ulkoilureitistöä täydennettiin mm. kaava-alueelta Vesilahdentien linja-autopysäkkien suuntaan
- Kaava-alueen lounaiskulmalle osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös (sm)
- Kaavakartan määräys osioon on lisätty viittaus alueelle laadittavaan rakennustapaohjeeseen
- Pirkanmaan maakuntakaava 2040:n ja Koskenkylän ympäristön osayleiskaavan kaavamääräykset lisättiin kaavaselostukseen

Kaava-alueesta ovat valmistuneet mallinnuskuvat.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 317-332, sekä virkisty-, erityis- ja katualuetta. Kaavanlaatija, arkkitehti Timo Rysä, Sweco Ympäristö Oy, on toimittanut 19.3.2021 päivätyn Metsämantereen asemakaava ehdotuksen kaavatoimikunnan ja edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, aluearkkitehti

Kaavatoimikunta keskustelee Metsämantereen asemakaavaehdotuksesta ja toteaa että rakentamistapaohjeisto tulee liittää aineistoon, jonka jälkeen kaavaehdotus voidaan viedä kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että

- 1) se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

- 2) sekä merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen aineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet.
- 3) se päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaava ehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65§, MRA27§).

Päätös

Kaavatoimikunta päättää, että rakennustapaohjeet lisätään aineistoon ja päättää esittää kunnanhallitukselle,

- että se hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen asineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
- päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65 §, MRA 27 §)

Kunnanhallitus, 29.03.2021, § 47**Liitteet**

- 1 Kaavakartta
- 2 Kaavaselostus 19.03.2021
- 3 OAS_TARK_19032021
- 4 Seurantalomake
- 5 Havainnekuvat
- 6 Luontoselvitys_liitteineen
- 7 Nokiniitynmäkitarkkuusinventointi
- 8 Luonnosvaiheen palaute
- 9 Vastineluettelo19032021
- 10 Rakennustapaohjeet Metsämantere Ehdotus

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
- merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen asineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
- päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65 §, MRA 27 §).

Päätös

Kunnanhallitus päättää, että se

-
- hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
 - merkitsee tiedoksi saadun luonnosvaiheen asineistosta saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä hyväksyy niihin laaditut vastineet ja toimenpiteet
 - päättää, että rakennustapaohjetta korjataan siten, että pihojen päällystämiseen sallitaan erilaiset materiaalivehtoehdot, aidan korkeus sallitaan 1,6 metrin korkeuteen saakka, aidan materiaalia ei ole määritelty ja esitetyt värit mahdollistetaan kaikissa kortteleissa. Päivityksen jälkeen rakennustapaohje liitetään kaava-aineistoon.
 - päättää asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65 §, MRA 27 §).
-

Tekninen lautakunta, 12.05.2021, § 34

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Liitteet

- 1 Kaavaselostus 19.03.2021
- 2 Kaavakartta
- 3 Havainnekuvat
- 4 Luontoselvitys_liitteineen
- 5 Nokiniitynmäkitarkkuusinventointi
- 6 OAS_TARK_19032021
- 7 Rakennustapaohjeet Metsämantere Ehdotus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 29.3.2021 § 47 päättänyt asettaa yleisesti nähtäville Metsämantereen asemakaavaehdotuksen aineiston 30 päivän ajaksi varaten näin osallisille tilaisuuden muistutusten ja lausuntojen esittämiseen (MRL 65 §, MRA 27 §).

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää keskustella kaavasta ja antaa lausunnon ehdotuksesta.

Päätös

Käsittelyn aikana tekninen lautakunta päätti yksimielisesti, että se ei anna kaavasta tässä vaiheessa lausuntoa.

§ 35**Hovinratsutilan peltovuokrat**

VESDno-2021-158

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka

harri.vierikka@vesilahti.fi

kunnaninsinööri

Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien viljely- ja virkistyskäyttöön tarkoitettujen maa-alueiden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, noudattaen niitä ohjeita, joita kunnanhallitus mahdollisesti on antanut. Hovinratsutilan pellonvuokrasopimus on vanhentunut ja tätä varten pellonvuokrasopimus on päivitettävä. Pellonvuokrasopimus on päivitetty yhdessä asianajajan ja hovin ratsutilan toimesta.

Sopimus sisältää seuraavien alueiden vuokraamisen: Pappilan pelto 922-431-13-2, 0,67 ha, Anttilanpelto 922-419-6-26, 0,35 ha, Uimaranta kk 922-413-9-26,1,10 ha, Tuonenoja 922-413-2-206 ja 922-413-4-97, 0,92 ha, Mäki- Hovi 1 922-413-1-128, 1,46 ha, Lintulaismäki 922-413-1104, 0,57 ha, Sonnisuo 922-413-4-155 0,40 ha. Yhteensä 5,47 ha. Sopimus on tarkoitus olla voimassa 31.4.2027 saakka. Sopimus mahdollistaa alueiden hallintaanotot takaisin kunnalle sopimuksen aikana ja latu- sekä moottorikelkkareitistön sijoittamisen alueille.

Päivitetty sopimus on pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Hovinratsutilan pellonvuokrasopimuksen ja antaa kunnaninsinöörille oikeuden allekirjoittaa sopimus.

Lisäksi tekninen lautakunta antaa oikeuden kunnaninsinöörille tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia mm. vuokra-alueiden pinta-aloihin ja katsoa palvelukeskusalueen vuokrattavan alueen koon paikanpäällä ja antaa oikeudet tehdä tästä erillinen sopimus vuodeksi kerrallaan.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää yksimielisesti vuokrata 1.5.2021 alkaen Hovinratsutilalle sopimuksessa mainitut peltovuokrat seuraavin ehdoin. Hovin ratsutilan ja Vesilahden kunnan välisen maanostosopimuksen mukaiset peltoalueet 1.5.2021- 30.4.2027 väliseksi ajaksi ja kauppakirjan ulkopuoliset pellot 1.5.2021-30.4.2022 ajaksi. Kauppakirjan ulkopuoliset pellot kilpailutetaan 2022 vuoden alussa siten, että sopimus tulee voimaan 1.5.2022.

Lisäksi tekninen lautakunta antaa oikeuden kunnaninsinöörille tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia mm. vuokra-alueiden pinta-aloihin ja katsoa palvelukeskusalueen vuokrattavan alueen koon paikanpäällä ja antaa oikeudet tehdä tästä erillinen sopimus vuodeksi kerrallaan.



Tiedoksi

Hovin ratsutila

§ 36**Kurjen ja Haltian tilan peltovuokrat**

VESDno-2021-158

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Vesilahden kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää kunnan omistamien viljely- ja virkistyskäyttöön tarkoitettujen maa-alueiden vuokralle antamisesta ja ottamisesta, noudattaen niitä ohjeita, joita kunnanhallitus mahdollisesti on antanut. Kurjen ja Haltian tilan pellonvuokrasopimus on vanhentunut ja tätä varten pellonvuokrasopimus on päivitettävä.

Pellonvuokrasopimus on päivitetty yhdessä asianajajan ja Kurjen ja Haltian tilan toimesta. Sopimus pitää sisällään kiinteistötunnuksen 922-436-4-85 sisältävien tilojen saarikko, suopalsta, pikku-uite, iso-uite 1 ja iso-uite 2 peruslohkoja kokonaisalaltaan 3,86 ha. Lohkot ovat kokonaisuudessaan peltotukien ulkopuolella ja koostuvat useista pienistä palasista joihin on hankalakulkuiset maastot ja ovat haastavia viljellä. Vuokrasopimuksen on tarkoitus olla 30.04.2027 saakka. Päivitetty sopimus on pykälän oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kurjen ja Haltian pellonvuokrasopimuksen ja antaa kunnaninsinöörille oikeuden allekirjoittaa sopimus.

Lisäksi tekninen lautakunta antaa oikeuden kunnaninsinöörille tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia mm. vuokra-alueiden pinta-aloihin.

Päätös

Tekninen lautakunta päättää yksimielisesti palauttaa pykälän valmisteluun. Sopimus valmistellaan vuoden mittaisena ja kilpailutetaan sopimuskauden päättyttyä.

Tiedoksi

Kurjen ja Haltian tila

§ 37

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kunnaninsinööri

Hankintapäätös:

§ 5 Vesihuoltolinjojen rakentaminen kiinteistölle 922-425-11-153, 21.04.2021

§ 6 Työmaadokumentoinnin ja laadunhallintajärjestelmän hankinta, 29.04.2021

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää, että pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 38**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. ELY-keskukset: Kelirikkokausi jatkuu (Keski-Suomi, Itä-Suomi)
2. ELY-keskukset: Päijänteellä ja Kymijoella varaudutaan kevättulvaan (Kaakkois-Suomi, Häme ja Keski-Suomi)
3. ELY-keskukset: Yhteysalusten matkustajarajoituksen edelleen voimassa - vältettävä edelleen kaikkia ei-välttämättömiä matkoja yhteysaluksilla
4. Liikenneturva: Kaaharit aiheuttavat pelkoa liikenteessä
5. Liikenneturva: Anna hyötykoiralle työrauha
6. Liikenneturva: Lähes jokainen moottoripyöräilijä käyttää kypärää
7. Liikenneturva: Peurat, kaurit ja hirvet liikekannalla – pidä nopeus kurissa ja keskity ajamiseen
8. Liikenneturva: Vinkit turvalliseen matkaan uusille karavaanareille ja kanssakulkijoille
9. Pirkanmaan ELY-keskus: Aiotko kunnostaa rantaasi- Muistilista ruoppaukseen ja vesikasvien niittoon
10. Pirkanmaan ELY-keskus: Iso-Längelmävedellä ja Iso-Tarjannevedellä vedenkorkeudet lähes huipussaan - säännöstellyistä järvistä Näsijärven, Pyhäjärven ja Vanajaveden vedenpinnat nousevat vielä kesäkuussa
11. Pirkanmaan ELY-keskus: Käenkosken silta, Kolhon ylikulkusilta ja Kolhonsalmen silta peruskorjataan
12. Pirkanmaan ELY-keskus: Luonnonhoitajia etsitään Pirkanmaalla – paikkoja on vielä vapaana
13. Pirkanmaan ELY-keskus: Pirkanmaan Tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2021 julkaistu
14. Pirkanmaan ELY-keskus: Päälystemäärässä kolmanneksen vähennys viimevuotiseen – Pirkanmaalla valmistaudutaan päälystystöiden käynnistymiseen
15. Pirkanmaan ELY-keskus: Rantatunneliin vuosihuolto ja pesu, liikenteelle öinen kiertotiereitti
16. Pirkanmaan ELY-keskus: Sastamalassa aloitetaan jokimittaukset tulvakartoitusta varten
17. Pirkanmaan ELY-keskus: Useiden lintuvesien tila on heikentynyt Pirkanmaalla – linnustoselvitykset kertovat kunnostustarpeista
18. Pirkanmaan ELY-keskus: Uusi selvitys julki Pirkanmaan uhanalaisista lajeista ja luontotyypeistä
19. Pöytäkirja: Alueellinen jätehuoltolautakunta - 14.04.2021, klo 16_00
20. Mediset hoivarakentajien esitys kunnanhallitukselle

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§30, §31, §32, §33, §34, §37, §38

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§35, §36

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

-
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.